

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж ул. Антонова-Овсеенко д. 33

г. Воронеж

« 18 » февраля 2012 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 33 по ул. Антонова-Овсеенко проводится по инициативе собственника 1/3 доли кв. № 95 Кащенко Константина Васильевича.

Время и место: собрание состоялось с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. « 18 » февраля 2012 года на детской площадке многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко д. 33.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 11239,4 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 7260,65 кв. м., что составляет 64,6 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 33 по ул. Антонова-Овсеенко.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Кащенко Константин Васильевич (собст-к 1/3 доли кв. 95)

Секретарь собрания – Кащенко Александра Валерьевна (собственник 1/3 доли кв. 95)

Голосовали за данное предложение:

«За» 6635,51 голосов «Против» 625,15 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 91,39 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председатель собрания – Кащенко Константин Васильевич (собст-к 1/3 доли кв. 95)

Секретарь собрания – Кащенко Александра Валерьевна (собственник 1/3 доли кв. 95)

2. Выборы способа управления.

Выступил секретарь общего собрания, который сообщил о том, что согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение::

За» 6682,7 голосов «Против» 577,95 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 7,96 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющей компанией

3. Выбор управляющей компании.

Выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

За» 5547,86 голосов «Против» 1712,79 голосов , «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 23,59 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

4. Утвердить условий договора на управление (приложение №1).

Слушали председателя собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома №33 по ул. Антонова-Овсеенко. Поступило предложение утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 5175,39 голосов «Против» 2085,26 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 71,28 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. Определение места хранения документов.

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 95. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

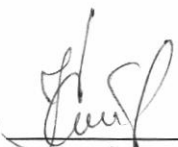
Голосовали за данное предложение:

За» 3710,21 голосов «Против» 409,5 голосов , «Воздержался» 0 голосов.

«За» проголосовало 90,06 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Председатель общего собрания:

 / Голушкова Л.В. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:

 / Корчагина Л.В. /
подпись Ф.И.О.